

## Galgahévíz Két különálló új ház egy telken

62 000 000 HUF

Galgahévíz kedvelt részén kínálok eladásra egy ikerháznak mindkét felét.

Két különálló ház egy sarki telken ami nincs összekötve egymással. így két külön családi házról beszélhetünk ami egy telken (997m<sup>2</sup>) valósul meg.

A méretük különböző, de mindkettőben 3 szoba, amerikai konyhás nappali található.

Most itt a kisebbet kínálok eladásra, ami 88,26 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű

Helyiség lista:

előszoba + közlekedő: 9,31 m<sup>2</sup>

házt.h: 3,66 m<sup>2</sup> ( ide befér még egy zuhany is)

nappali konyha étkező: 32,05 m<sup>2</sup>

fürdő: 7,32 m<sup>2</sup>

szoba: 9,87 m<sup>2</sup>

szoba: 15,94 m<sup>2</sup>

szoba: 10,11 m<sup>2</sup>

Műszaki adatok:

30 cm-es klíma téglából + 15 cm grafitos dryvit szigeteléssel.

-beton cseréppel fedett

-fűtés gázcirkóval, a hőleadás padlófűtéssel

-szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok választhatók, a műszaki tartalomban vállalt árákig.

-ablakok 3 rétegű, 5 légkamrás műanyag vázas thermo üvegekkel, redőny előkészítéssel

-klíma előkészítés

Belső válaszfalak módosítása még kérhető!

Az ingatlan fenntartási költségei a korszerű építőanyagoknak ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	371101
Type	For sale - Semidetached house
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	997 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

