

32 450 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Mátyás király utcán 5 szobás kertés családi ház melléképületekkel és gazdasági épületekkel.

Ár: 32.450.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/uet0JEXhjsq>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 497nm,
- lakóépület bruttó alapterülete: 138nm

A lakóépület hasznos alapterülete 91nm melyben található:

- 2 nagy szoba,
- 3 kis szoba,
- nappali-ebédlő,
- fürdőszoba,
- konyha,
- spájz,
- kazánház és pince,
- különálló kézmosó és WC,
- folyosó,
- előtér,
- terasz.

A kertés ház első része 1961-ben épült, beton alapzattal és 50cm-es vályog falazattal. 1976-ban hozzáépítették a folyosótól kezdődő hátsó részt a kazánházzal és pincével, mely beton alapzattal, és tufa falazattal készült.

A tetőszerkezete pár éve felújított kiváló állapotú sátoztető, betoncserép fedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. 2021-ben gázkazán csere történt. A kazánház a pincében kapott helyet, így a vegyes tüzelésű kazán keringtető ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 371877                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 138 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 497 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1961                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

