

## Nagypáli

7 990 000 HUF

ID number

373204

Lakóövezeti, természetközeli, közművestett telek  
,tervdokumentációkkal Nagypáliban!

Type

For sale - Building lot

Space

1 172 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Irányára: 7.990.000 Ft

Nagypáli csendes, természetközeli részén vált eladóvá ez a sík,  
1172 m<sup>2</sup> - es építési telek.

A 3 oldalról lekerített terület már rendelkezik közművekkel, hiszen a földkábel általi áramellátás és H - tarifás! mérő, csatorna és átemelő, valamint vízakna már kiépítésre került - ezzel az ide költözők megspórolják azt a nem kevés időt és költséget, mellyel a közművesítés jár.

Gázcsonk a telek előtt található, így annak bekötése is könnyedén megoldható.

A teljesen sík terület 20 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, LF-1 övezeti besorolású, melynek jogszabály szerinti legnagyobb beépíthetősége 30 %.

Beépítési módja oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter.

A tulajdonos a telekhez adja a már ekészült, engedélyeztethető tervdokumentációt és látványterveket, melyekkel egy neves tervezővel együttműködve egy 130 m<sup>2</sup> - es, 2 fürdő, 2 gardróbos, nappali 2 hálós téglacsalád álmodtak meg.

Kiváló választás kisgyermekes családok számára ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

