

Székesfehérvár**29 000 000 HUF**

H-003403. Székesfehérváron, a Seregélyesi út- Adonyi út kereszteződésében, mindkét utcára nyíló, összközműves saroktelek, a rajta lévő kb 50 nm-es, szoba-konyhás házzal eladó.

A földszintes, téglafalazatú ház, könnyen megközelíthető övezetben található. Közelben buszmegálló, kereskedelmi egységek is elérhetőek.

Az ingatlan 391m², bekerített, összközműves, víz villany, gáz, csatorna bekötve.

A ház felújítandó, elosztását tekintve, kb 60 m² hasznos alapterületű: előtér, 1 szoba, konyha, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. Külső nyílászárók cserélve lettek. A padlástér külön bejáraton keresztül megközelíthető. A házhoz tartozik még pince és tárolóhelyek.

Az oldalsó falon lévő reklámfelület is hasznosítható. A telekre készült egy irodaház látványterv.

Az ingatlan jó láthatósággal és reklámfelülettel bír. Alkalmas, vállalkozásra céljára, PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel, de állandó lakhatásra is.

- Övezeti besorolás: Lke-7.1
- max. beépíthetőség: 30%
- min. ...



Zsobraák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

ID number	373890
Type	For sale - Family House
Space	60 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	391 m ²
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Inner height	2.7 m

FOR SALE

