

Komárom belváros közelében

58 164 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladó!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

1 emelet 2. lakás:

alapterület: 56,6 m² (előtér 3,99 m²; fürdőszoba 5,13 m²; szoba 12,60 m², ...

ID number	374659
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Duplex	No



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

