

108 900 000 HUF

VIII. Kiss József u. - Rákóczi út sarkán lévő társasház II. emeletén kínálom megvételre ezt a szépen felújított kiváló polgári lakást.

A lakás az épület sarkán helyezkedik el, így a Kiss József utca felé is néz, illetve és a Rákóczi útra is nyílnak ablakok, ahonnan látható a Keleti pályaudvar gyönyörű épülete.

A lakás az ikonikus Luther házban található, ami a XIX - X. század fordulója körül épült, neoromán stílusban.

A lakás tekintélyes terekkel rendelkezik (széles előszoba, tágas konyha-étkező és hatalmas nappali).

Az ingatlant 2024. év elején teljeskörűen felújította jelenlegi tulajdonosa. Ennek során műanyagra cserélték a nyílászárókat és a bejárati ajtót.

Az előszoba járólappal, a fürdőszoba greslappal, míg a konyha és a nappali magas minőségű, vízálló parkettával lett burkolva.

A fürdőszoba új szanitereket kapott. Az előszoba egyik fala pedig megtartotta eredeti mivoltát.

A konyha új bútort kapott, gépesítve (mosogatógép, beép. hűtő, főzőlap és sütő és mikró).

A 46 nm-es nappali a lakás központi helyisége, amely egész nap fényárban úszik, sok ablakának köszönhetően, amelyek két utcára is ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375091                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 98 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1900                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Common cost          | 32000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

