

**Gárdony****109 000 000 HUF**

4800. Agárd legszebb, ősfákkal övezett csendes utcájában a Gesztenye soron, 400 m-re a központtól, 1300 m<sup>2</sup>-es dupla telken, 70-es években épült, masszív vasbeton szerkezetű, statikus által ellenőrzött, a szerkezeti állapotot tekintve kiváló állapotú, 243 m<sup>2</sup> nettó alapterületű üdülőépület 8 szobával, felújított vizes blokkokkal és konyhával, új bojlerrel, új 25\*A ipari árammal, nagy közösségi terekkel és teraszokkal, új tetőszigeteléssel eladó.

Az épület kis felújítással jelenleg is alkalmas táborok vagy csoportok szezonális fogadására, a szálláshely 8 szobával üzemeltethető. A szobák előterében megtalálható a víz és vízelvezetés, nagyobb ráfordítással 8 stúdió apartman alakítható ki benne saját wc-vel, saját fürdővel, saját minikonyhával.

A lokációnak, kialakításnak és stabil épület szerkezetnek köszönhetően egy modern luxus lakóépületté is átépíthető.

**Méretek:**

Közösségi tér (nappali, étkező, konyha) 90 m<sup>2</sup>

Vizesblokk ( 2 zuhanyzó, 2 WC, bojler helyiség) 33 m<sup>2</sup>

Szobák (8 \*15 m<sup>2</sup>) 120 m<sup>2</sup>

**Teraszok:**

Nappali utca felől: 60 m<sup>2</sup>

Nappali kert felől: 55 m<sup>2</sup>

Bejárat: 20,6 m<sup>2</sup>

...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 375265                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 243 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 280 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 10 Rooms                  |
| Building lot         | 1300 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | In fair condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1970                      |

**FOR SALE**

