

## Bak Saroktelken lévő családi ház Bakon!

34 900 000 HUF

Zalaegerszegtől mindössze 13 km-re, népszerű településen VÁLLALKOZÁSRA IS ALKALMAS, nagy műhellyel plusz önálló melléképülettel, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ családi ház eladó!

Bak településen, 187 m<sup>2</sup>-es két lakó szintes + a földszinten egy üzlethelység kialakítással, több generációnak is alkalmas, több bejáratú családi ház eladó!

A tágas ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában: vendéglátásra, bútortipari, autótípiari tevékenységekre (szerelő, festő, fényező műhely) a 2 aknás garázs és a különálló épület alkalmassá teszi, de akár apartman üzemeltetésére, vagy albérlet kiadására is hasznosítható.

Az ingatlan szintenként külön bejáratú, külön mérőórákkal, éjszakai árammal és összközművel, valamint saját kúttal rendelkezik.

A lakótérben 6 szobát, konyhát, 2 fürdőszobát találunk két szinten, a felső szint állapota jó, gyakorlatilag költözhető, az alsó szint pedig kis ráfordítással lakhatóvá tehető.

Az ingatlan teljes egészében téglából épült; fűtése gázkazánnal, illetve vegyesüzemű kazánnal történik.

A lakóingatlanhoz tartozó bekerített terület 1100 m<sup>2</sup>, mely sok bokrot, gyümölcsfát, ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375724                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 187 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 1100 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

