

Bár**30 900 000 HUF**

Megvételre kínálok egy 127 négyzetméteres, 6 szobás 2 fürdőszobás családi házat nagy telekkel, Bár frekventált részén.

A 60 négyzetméteres alsó szinten 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra található. A 67 négyzetméteres felső szinten, 4 szoba fürdőszoba, külön WC, valamint napfényes 8 négyzetméteres terasz található, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a kertre és a községre! A 715 négyzetméteres telek parkosított, található rajta több tároló helyiség, és egy garázs is.

Amennyiben napelemen gondolkozik az új tulajdonos, ennek kiépítéséhez is minden feltétel adott, mivel a tetőszerkezet 2023-ban ennek megfelelően lett felújítva így teherbírássá megfelel a feltételeknek, valamint garanciális.

A fűtést gázkazánnal működik, amely egyenletes hőmérsékletet biztosít az egész házban, de mivel a kémény rendszer is fel lett újítva akár kandalló vagy vegyes tüzelésű kazán is beépíthető. A nyílászárók cseréje túlnyomó részt megtörtént, amelyek alumínium redőnnyel ellátottak.

Az ingatlanra Flusi CSOK is igénybe vehető, akár nagy családoknak is!

Ha szeretne egy saját házat a festői Bárban, akkor ne habozzon ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	375773
Type	For sale - Family House
Space	127 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	715 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

