

## Székesfehérvár Főútvonal mellett

39 900 000 HUF

Ip-004269. Kisfaludon, főút és kerékpárút mellett, 80 m<sup>2</sup> összalapterületű utcafronti, önálló, teraszos üzlethelyiség eladó!

Az üzlet Székesfehérvár-Kisfalud frekventált és forgalmas helyén található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós és gyalogos kerékpáros forgalom egyaránt jelentős.

Az épület udvarán 2-3 autónak privát parkolóhely biztosított.

Két bejáráttal rendelkezik az utcafront felől, illetve az udvar felől a gazdasági bejáraton keresztül is megközelíthető.

Fűtéséről saját gázkonvektor, klíma (hűtő -fűtő) illetve egy fatüzelésű kályha gondoskodik.

Kialakítását tekintve: vendéglátó tér, nagyraktár, kiskraktár, külön női-férfi illetve személyzeti mosdó.

Telek területe: 639m<sup>2</sup>, megnevezése „kivett presszó”

Az ingatlan alkalmas üzlet, vendéglátóhely, illetve pékség....céljára.

Eladási irányár: 39,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 376298                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (convector)                             |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1990                                        |
| Inner height         | 2.8 m                                       |

FOR SALE

