

79 900 000 HUF

Budapest déli agglomerációjában, Dunaharaszti közkedvelt részén, a XXIII. kerület szomszédságában, kertvárosi környezetben, csendes aszfaltozott utcában, 200 nm-es, telken, 1985-ben, 30-as téglából épült, 8 cm-es hőszigeteléssel ellátott, összközműves, egy szintes, 105 nm-es lakóterületű, 3+1 fél szobás, (könnyedén 4 szobássá alakítható) étkező konyhás, teraszos, dupla komfortos, napos-világos, DNY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kondenzációs gázkazán fűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, klimatizált, ikerház fél, beépített, gépesített konyhával, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal és külön mérőórákkal rendelkezik, támogatások, banki hitelek igényelhetők rá. Az épület 2011-ben teljesen új tetőt kapott, melyre 15 cm-es fűdém szigetelés is került. 2022-ben a külső homlokzatot 8 cm-es hőszigeteléssel látták el!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Hév megálló 8 perces sétatávolságra, vasútállomás 1 km-re, melyekkel kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt Budapest belvárosába érkezhünk.

Karnyújtásnyira: bevásárlási, sportolási ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 377088                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms                      |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | At community areas               |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1985                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 3 m                              |

FOR SALE

