

Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

FIGYELEM!!!

AKÁR a XVII. kerületben vagy Pécelen, KISSEBB LAKÁST
BESZÁMÍTUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m², 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS
családiház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoza, nettó 111,12
m². Az emeleti külső lépcsős, külön bejárattal és külön
KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali +3 félszoza, nettó 71,98
m².

A két lakrészhez, 632 m² telek tartozik. Az udvaron, kétállásos
GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú
tégla falazattal. A földszinti födém 80%-a vasbeton gerenda, benne
beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa födém agyag feltöltéssel.

A tetőteret 1978-ban építették be, és 2010-ben bővítették.

A 2020 után elkezdődött felújítás sorozatban:

- az épület tetején a léceztést újra rakták, és a hélyazatot zsindelyre
cserélték,
- Ablak csere történt, két rétegű hőszigetelt fa ablakok ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	377307
Type	For sale - Family House
Space	183 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	5 + 3 Rooms
Building lot	632 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

