

**Csomád 1,4 km-re a Kossuth Lajos úttól**

3 540 000 HUF

ID number

378057

Type

For sale - Agricultural area

Space

1 909 m<sup>2</sup>

Csomád külterületi részén (Elsőnyomás) eladó 1909 nm-es szántó besorolású telek. Utcafronti szélessége kb. 58 méter. 8-as minőségi osztályú, 0,67 Aranykorona értékű.

Má (általános mezőgazdasági) besorolású terület.

4000 nm-től 3%-ban beépíthető, a megengedett maximális épületmagasság 5,5 méter.

Elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei, gazdasági épületek, az agrárturizmust kiszolgáló rendeltetési egységei, rekreációs célú állattartó építmények (pl. lóistálló, lovarda) helyezhetők el, valamint ezekhez kapcsolódóan telkenként 1 lakásos lakóépület is építhető, amennyiben az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános építési) feltételek teljesülnek. Az épületeket az utcai telekhatártól legalább 5 méterre kell elhelyezni.

A közművesítettség előírt mértéke: hiányos, azonban legalább villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítandó.



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

