

6 700 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye KATYMÁR településen egy 136 m<sup>2</sup>-es családi házat 6,700.000. forint irányáron.

Az 1970-es években épült téglá szerkezetű ingatlanban található 3 szoba, egy konyha, fürdőszoba + wc, spájz, gardrobe, előszoba és egy nagyobb közlekedő. A konyhából nyílóan egy külön bejáraton át megközelíthető a padlástér, illetve alatta egy egy pince található, ahol a gázkazán is helyet kapott. Az ingatlan meleg víz ellátásáról gázbojler gondoskodik, fűtése központi gázkazánnal, valamint kandallóval is lehetséges. Az ingatlan méreteiből adódóan egy nagyobb család számára is ideális választás, de akár az elosztásának és a két bejárati lehetőségnek köszönhetően két kisebb család is elfér benne.

Az 1400 m<sup>2</sup>-es telek területen található egy garázs, illetve több melléképület is, valamint az udvar hátsó része jelenleg fásított. Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően pár perc sétára megtalálható több intézmény , és üzlet is.

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését kérem hívjon az alábbi telefonszámon.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézással, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378534                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 136 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1400 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

