

**Vácegres tó közelében****28 000 000 HUF**

Erdőkertes határán, de közigazgatásilag Vácegreshez tartozó részen található nettó 36 nm lakóterülettel eladó ház, 1064 nm-es telken.

Az ingatlan erdő mellett, patak és tó közelében található, átmenő forgalomtól mentes utcában.

Az épület egy része fa (konyha-háló), egy része ytong (fürdő), és egy része téglá (utólag beépített terasz-jelenleg szoba, tároló). A belmagasság 2,14 méteres.

Külső szigetelést kapott, illetve a födémén is üvegyapot lett letéve. A jó hőtartást a termoüveges nyílászárók is garantálják. Különösen ajánlom azoknak, akik nem szeretik a közműszámlákat. A vizet 12 méter mély fúrt kút biztosítja. Fűteni épített kéményre kötött kandallóval lehet. A meleg víz Ariston bojlerrel megoldott. Az emésztő két aknás, átfolyós, a nagyobbik tavaly került kialakításra.

Az ingatlan nem hitelképes, művelés alatt áll, kifüggesztésköteles.

Az ingatlan elhelyezkedése is ideális, hiszen a közlekedés tökéletes, pár perc sétára található a távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapu és Galgamácsa között jár Fót Veresegyház érintésével.

Kikapcsolódásra a veresegyházi tavak, a termál fürdő, a medvefarm, az ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378955                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 1064 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.1 m                   |

**FOR SALE**

