

120 876 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye Baja városában, festői környezetben egy 320 m<sup>2</sup>-es tanyát.

Az ingatlan páratlan elhelyezkedésének köszönhetően csodás környezetben található, ahol igazi nyugalomra lelhet új tulajdonosa, de akár pár-perc autóval és máris a város lendületével találkozhat.

A közel 320 m<sup>2</sup>-es külterületi ingatlan két generációnak is kényelmesen helyt ad. A ház alsó szintjén található egy tágas előszoba, konyha, étkező, nappali, kamra, fürdőszoba, wc, 2 szoba illetve egy nagyobb közlekedő. Az épület alsó szintjén át megközelíthető 3 tároló helység is, melyből az első épületben található egy fatüzeléses központi kazánrendszer. Az ingatlan melegéről továbbá gázkazán, illetve hűtő-fűtő klíma is gondoskodik, valamint az alsó szinten található előtérben padlófűtés is kiépítésre került, továbbá a nappaliban egy fatüzeléses kandalló is található. A felső szintre a konyhából juthatunk fel, ahol újabb tágas tereket kapunk. Felérve az emeletre találunk egy nappalit, két hálófülkét, 2 szobát egy fürdőszobát+wc-t, valamint egy 42m<sup>2</sup>-es padlásteret melyből további 2 szoba kialakítható. A tároló egységek műhely használatára és állattartásra ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ID number            | 379017              |
| Type                 | For sale - Farm     |
| Space                | 320 m <sup>2</sup>  |
| Rooms                | 5 Rooms             |
| Building lot         | 7598 m <sup>2</sup> |
| View                 | Panoramic           |
| Condition            | Reconditioned       |
| Structure            | Brick               |
| Heating              | Gas (circulating)   |
| Parking              | Own garage          |
| American kitchen     | No                  |
| Access to the garden | Yes                 |
| Year of construction | 1970                |
| Inner height         | 3.2 m               |

FOR SALE

