

Budapest III. district páratlan lehetőség a Római parton**299 000 000 HUF**

III. kerület pazar környezetében, a Római parton, kiemelkedő ellátottság mellett, 1300 m²-es, igazán különleges, ősfás telken elhelyezkedő 3 szintes, 6 szobás, dupla komfortos, klimatizált patinás villaépületet kínálunk eladásra.

A szuterén szinten a több állásos garázs mellett, wellness helyiség (infra, finn szauna, masszázskád), kondenzációs gázkazánnal szerelt gépház került kialakításra.

A földszinten az ablakos-világos konyhát, egy méretes, benapozott, teraszkapcsolatos, kandallóval rendelkező nappalit, hálósobát, zuhanyzós fürdőszobát találunk.

A fenti szinten 3 különnyíló, világos, erkélykapcsolatos hálósoba, és egy fürdőszoba áll az itt lakók rendelkezésére.

Az ingatlan műszaki tartalma a gazdaságosság és a kényelem jegyében került kialakításra.

A gépkocsibeállást elektromos úszókapu könnyíti, a fűtésről mind a három szinten és a garázslejárónál is vaillant kondenzációs gázkazánról működtetett padlófűtés, a nagyfogyasztású háztartási gépek működtetéséről korszerű-terhelhető villanyhálózat, a biztonságról riasztó gondoskodik.

A ház nem lakottságának és rendezett tulajdoni ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	379117
Type	For sale - Family House
Space	350 m ²
Balcony/terrace	60 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1300 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

