

44 900 000 HUF

Eladó telekárban Debrecen Erkel Ferenc utcán egy erősen felújítandó állapotú 2 szobás Kádár kocka kertés ház.

Ára: 44.900.000Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/LDUJXPcTBP0>

A telek mérete: 560nm.

A főépület alapterülete: 43 nm.

A főépületben található:

- 2 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba.

A kertés ház közel 100 éve épült téglalappal és 38-as téglafalazattal. Az épületen Manzárdtető található, cserépfedéssel ellátva.

A ház fűtése gázkonvektorral és cserépkályhával megoldott. Az épületbe 3 fázisú áram (3*25 amper), gáz, víz és csatorna be van kötve.

A ház falazata jó állapotú, de a többi része erősen felújítandó vagy bontandó.

A telken található továbbá sok kisebb vagy nagyobb melléképület, ami jelenleg kerti szerszámok, barkács szerszámok és állattartásra használnak, de ezek szintén bontandóak.

Az épületekben és udvaron most még sok tárgy található, de a tulajdonos folyamatosan elszállítja azokat, így rendezetten kerül átadásra.

Ezen a területen is érvényes a 30% beépítettség szabály, így ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	379244
Type	For sale - Family House
Space	43 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	560 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

