

## Nagykanizsa

115 900 000 HUF

Fedezze fel Nagykanizsa kivételes ajánlatát!  
Kiváló befektetési lehetőség várja.  
Mennyit ér Önnek egy multifunkcionális ingatlan?

Az ingatlan Nagykanizsa városában, Palin városrészben található.  
Könnyen megközelíthető, aszfaltozott út vezet az épülethez.  
Központi elhelyezkedésének köszönhetően kiváló választás  
vállalkozásoknak.

A környék csendes, barátságos, mégis közel a városi élet  
nyüzsgéséhez.  
Remek infrastruktúrával rendelkezik, közelben bevásárlási  
lehetőségek.

A MŰHELY besorolású ingatlan alkalmas különféle vállalkozási  
tevékenységekre. A TERÜLET nagysága közel 6000 négyzetméter.

A teljesen felújított iroda és szociális helyiségek komfortosak, hűtő-  
fűtő klímával ellátottak.

A nagyméretű szerelőcsarnok ideális nagyobb projektek  
lebonyolításához.

Vegyes tüzelésű kazán gondoskodik az épület teljes fűtéséről.  
Minden helyiség fűtött, így télen is kényelmes környezetet biztosít.

A teljes épület mellett aszfaltozott út segíti a közlekedést.  
Hatalmas, kavicsozott autóbeálló áll az autók rendelkezésére.  
Elektronos, széles kapuval ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 379254                     |
| Type                 | For sale - Industrial area |
| Space                | 460 m <sup>2</sup>         |
| Building lot         | 6000 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Courtyard                  |
| Condition            | Reconditioned              |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Mixed fuel boiler          |
| Parking              | Self-parking               |
| Year of construction | 1994                       |
| Orientation          | South                      |
| Inner height         | 3.8 m                      |

FOR SALE

