

59 900 000 HUF

Ne hagyja ki ezt az ár értékarány tekintetében a ritkának számító ingatlant, tökéletes otthon lehet pihentető mindennapokra! Szombathelytől 17km-re délkelet irányban, Nemeskoltán két generáció együttélésére alkalmas 135 m2 alapterületű ház, gazdálkodási, vállalkozási lehetőséggel, 5980 m2 területtel eladó. Számos előnyös tulajdonságát tekintve a ház békés és csendes környezetben található, ideális választás lehet családok számára. Ha a telek túl nagy lenne, lehetőség szerint 3000 m2, amely 30 % -os beépíthetőségű, külön utcáról megközelíthető, minden közmű a telek előtt található, bevételi forrást jelenthet. Az ingatlan három szinten, alagsor, emelet, tetőtér összesen 380 m2. Elrendezését tekintve nappali+ 3 jó méretű szoba, konyha-étkező, kamra, tágas előszoba, fürdőszoba, wc alkotja. A közös élettér padozata márvány borítást kapott. A konyhában Ikeas bútor és háztartási gépek kerültek. Az alagsorban szaunaszoba, konditerem található, ide külön bejárat vezet. A tetőtérben újabb szobák és vizesblokkok kialakíthatók. Az ingatlan B 30-as téglából épült. A földem vasbeton, a tető héjazatára Bramac cserép került. Fa nyílászárói hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A ház ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379282                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 380 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 5980 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

