

69 900 000 HUF

OTTHONI KISVÁLLALKOZÁSNAK IS ALKALMAS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!!!

Maglód, Nyaraló városrészén, megvételre kínálok, 500 nm-es összközműves telken, egy 1974-ben terméskőalapra épült, bruttó 136 nm-es (nettó 127 nm), 2 szintes, B30-as téгла falazattal, dél - keleti fekvésű, felújított családi házat.

2020-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve:

- Nyílászáró csere (ajtók, ablakok egyaránt) minden helyiségben
- Fűtés korszerűsítés - cirkó kazán, padlófűtés és radiátor fűtés
- Homlokzati szigetelés
- Garázs kialakítás
- 3 X 16 Amper

A földszinten ki lett alakítva a meglévő helyiségekből 2 db különálló szoba, vizesblokkal. Szerelőaknás garázs, vegyes tüzelésű kazán és fa tároló.

Az emeleten megtalálható a konyha, kamra, 2 db külön nyíló szoba, fürdőszoba, külön wc, illetve közlekedő és előtér. A szobákat 10 cm-es téгла falazat és gipszkarton választja el, így könnyen variálható, bontható újra tervezhető.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 500 méterre a Maglód Nyaraló Vasútállomás, távolsági buszmegálló, a Vermessy Péter Művészeti Óvoda és Iskola, ABC. 200 méterre, cukrászda, ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	379657
Type	For sale - Family House
Space	136 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	500 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1974
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

