

**Kiskunlacháza Pest megye****49 580 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS KISKUNLACHÁZÁN ÁTMENŐ  
FORGALOMTÓL MENTES UTCÁBAN ELADÓ!**

Új építésű házak szomszédságában kínálok megvételre, egy három lakásos sorház "B" lakását nettó 67,40 nm lakótérrel, 203,60 nm saját kerttel.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserép fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm grafitos Dryvit rendszerű, a födémbe 20 cm szálal szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja az egész házban padlófűtéssel.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 5000 Ft/nm áron.

Utcafronton beton elemes kerítés, a sorházak közt pedig 3D kerítés lesz megépítve.

A 3 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás 388,95 nm saját kerttel, nettó 87,42 nm lakótérrel, melynek helyiségei: előszoba 7,73 nm, teraszkapcsolatos amerikai konyha nappali 29,81 nm, hálószoba 8,50 nm, hálószoba 18,42 nm, hálószoba 9,08 nm, fürdőszoba/wc 6,75 nm, wc 1,94 nm, kamra 1,67 nm, terasz 15,70 nm.

Ára: 64.380.000 ft

B. lakás: 203,60 nm saját kerttel, nettó 67,40 nm, lakótérrel ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 379764               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 3 Rooms              |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Heat pump            |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2025                 |
| Orientation          | Southwest            |
| Inner height         | 2.6 m                |

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

