

## Bakonybél Bakonybél

59 900 000 HUF

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a rengeteg lehetőséget rejtő bakonybéli családi házat!

Kávézzon minden reggel a tágas, napsütéses verandán a Bakony szívében!

- Bakonybél központi részén helyezkedik el, Zircről 15 percre, Veszprémtől 30 perces autóútra
- Bakonybél igen kedvelt turista célpont, csend és nyugalom járja át a települést

- Az ingatlan a 50-es években épült, vegyes falazattal
- Az ingatlanban az évek során számos felújítás történt:
- a víz- és villanyvezetékek újra lettek húzva
- új fa nyílászárók
- villanyhálózat 3x16 Amper
- 2019-ben megtörtént a ház fő része fölött a tetőcsere
- szigetelés a főépület egy részén
- új ereszcatornák

- 118 nm maga az ingatlan, amely 4 szobából, konyhából, 3 fürdőből és egy előszobából áll
- Az épület kialakításának köszönhetően 3 különálló lakrészből áll, egy fő lakrész és két apartman
- Így akár apartmanozásra is alkalmas, hiszen a különálló lakrészek konyhával és fürdővel is felszereltek
- Az ingatlan tágas, napfényes, igazi autentikus verandával rendelkezik
- Fűtését két hangulatos ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379828                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 118 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 2129 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |

FOR SALE

