

**Budapest XI. district**

115 000 000 HUF

(FOR ENGLISH SCROLL DOWN)

Eladó a XI. kerületben (a XI. és a XXII. kerület határán), egy 58 nm-es, első emeleti lakás.

A lakáshoz tartozik egy autóbeálló és egy 6 nm-es tároló is.

A lakásban padló fűtő-hűtő rendszer gondoskodik a melegről és hidegről.

A lakás maximum egy tisztasági festéssel költözhető.

Az erkély 13 nm-es, ahol kényelmesen akár süthetünk is.

Gépesített konyhával, beépített szekrényekkel rendelkezik.

Duplakomfortos, a fürdőszobában is található wc és külön is.

A Dunapart kb. 50 m-re van, játszótérrel, hamburgerezővel, sütőgetővel, és biciklisúttal. De akár horgászhatunk is, a sport szerelmesei pedig óriáskivetítőn nézhetik a rendezvényeket.

Irányár: 115.000.000 Ft

Tároló: 3.000.000 Ft

Beálló: 8.000.000 Ft

In the XI. district (on the border of the XI. and XXII. districts), a 58 sqm, first floor apartment is for sale.

The apartment has a carport and a 6 sqm storage room.

The apartment is equipped with underfloor heating and cooling system for hot and cold.

The apartment is ready to move in ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380146
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	31000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

