

## Tura Neszűri részen

31 990 000 HUF

### ZÁRTKERTI BESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ!

Megvételre kínálok Tura Neszűri részen, zártkerti minősítésű 913 nm-es sarok telken fekvő, Nettó 84,03 nm, bruttó 140 nm-es, téglafalazatú, 2 + 2 fészobás családi házat.

A tulajdoni lap szerinti besorolása:

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, udvar

Az épület 2002-ben épült, alápincézett, emeletes és 3 szobával rendelkezik. Fűtése kondenzációs kazán és légcsatornás hűtő-fűtő klíma, a melegvizet a kombi cirkó, valamint villanybojler biztosítja, a biztonságért riasztó felel.

2020 és 2022 között az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- tető csere
- fali és padlóburkolatok cseréje
- légcsatornás klíma telepítése
- fűtés korszerűsítés (kondenzációs kombi kazán + radiátorok)
- fürdőszoba felújítása
- konyha felújítása
- előszoba beépítése

A repertoárba tartozik még egy 40 nm-es pince, fedett nyári kiülő és épített kemence.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség a telektől 10-15 perc sétára található.

A szomszédok ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380773                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 913 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

