

## Budapest XXII. district ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ AJÁNLAT

129 900 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén, családi házas környezetben ajánlunk megvételre egy ÉPÜLŐ IKERHÁZAT, ahol kettő db 92m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás kétszintes ikerház kerül megépítésre egy 574 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanokhoz 287 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, FELSZÍNI GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálószobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

A MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ!

### MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Prorotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10-cm-es ytong téglá
- Zárfödém faszerkezet 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel
- 2 db inverteres KLÍMA berendezés
- HŐSZIVATTYÚ mindkét szinten padlófűtéssel
- HŐSZIVATTYÚS VÍZMELEGÍTŐ 100 L HIBRID
- Térkövezett felszíni autó beálló 15 m<sup>2</sup>, térkövezett járda
- Hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m<sup>2</sup>, beltéri ajtók 70.000 Ft/db, a szaniterek 25.000 Ft / db, kád 60.000 /db. áron választhatóak.

AZ IKERHÁZ TERVEZETT ÁTADÁSA: 2025. ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381634                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 92 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 287 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |

FOR SALE

