

68 000 000 HUF

Egyedi hangulatot, számtalan lehetőséget kínálok Rétalapon!

A Győrtől 25 km-re található Rétalap településen megvételre kínálok egy gyönyörű, tágas, 193 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, téglá építésű családi házat.

Az ingatlan nyugodt, csendes helyen található közvetlen szomszédok nélkül. A hatalmas terület több lehetőséget kínál.

A ház egy része a 1970-es években épült, majd 2015-ben egyedi tervezés alapján újjáépítették és kibővítették.

Jelenleg 4 szoba+ hatalmas nappali- konyha, étkező fürdő, wc, kamra helyiségekből áll.

Minden helyiség nagyon tágas, és világos.

A ház központi része a nappali, ahol található egy egyedileg épített vízteres kandalló, amely egy 2000 literes puffertartály segítségével biztosítja az otthon melegét, padlófűtésen és radiátoros hőleadókon keresztül.

Nyílászárók egy része fa, egy része műanyag, bejárati ajtó és a beltéri ajtók fából készültek.

Az ingatlan víz- és villanyhálózatát az egész házban 10 éve cserélték.

Tetőszerkezete fafödém. Héjazata cserép.

A fürdőszoba tágas, jelenleg sarokkáddal ...



**Zsibrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381842                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 193 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 11733 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2015                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

