

Fertőszentmiklós Szerdahely

55 000 000 HUF

A Soprontól 20 perces, az ausztriai pamhageni határátkelőtől 15 perces autóútra levő FERTŐSZENTMIKLÓSON ELADÓ egy 1115 m²-es telken található 80 m²-es, 3 szobás, külön konyhás családi ház, 24 m²-es terasszal + össz. 33 m² udvari épületekkel és 3 egyenként 18 m²-es garázzsal.

A teljes telekből 450 m² külön helyrajzi számmal rendelkező utcafronti építési telek, melyre egy újabb lakóház építhető.

A 70-es években épített kiváló állapotú ingatlanba egy déli fekvésű tágas, fedett terasról lépünk be. A központi elhelyezkedésű előszobából közelítjük meg az összes helyiséget: balról a konyha (8,5 m²) és a fürdő WC-vel (5,5 m²), szemben az utcafronti két szoba (21-21 M²), jobbról pedig egy kisebb szoba (10,5 m²) és spejz (3,5 m²).

A 2002-ben vásárolt, kiváló statikai állapotú épületet a tulajdonosok teljesen felújították. Ennek során megújult a fűtésrendszer, valamint a víz-és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Műszaki paraméterek:

- Fűtése gázkazán és vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadással, valamint hűtő-fűtő klíma
- 10 cm külső hőszigetelés
- padlásokon kőzetgyapot szigetelés
- az ablakok 2 ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	381891
Type	For sale - Family House
Space	80 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	665 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	North
Inner height	2.6 m

FOR SALE

