

## Ráckeve

70 000 000 HUF

Óriási lehetőség csendes környezetben – álmai projektje itt kezdődik!

Eladásra kínálunk Ráckeve egyik nyugodt, családi házas övezetében egy 1804 m<sup>2</sup>-es, két utcára nyíló telken fekvő, 300 m<sup>2</sup>-es lakóterű, 7 szobás, vegyes falazatú, beton alapra épült ingatlant. Az épület erősen felújítandó, de hatalmas lehetőségeket rejt magában – ideális választás lehet akár nagycsaládosoknak, vállalkozóknak, befektetőknek vagy új építésű projektet tervezőknek.

A tágas telek több részre osztható, így akár több lakóegység vagy különálló otthon is kialakítható rajta. A két utcafrontos kialakítás további rugalmasságot biztosít a jövőbeni hasznosításhoz.

Miért éppen Ráckeve? Ráckeve a Duna-parti hangulat, a termálfürdők, a történelmi épületek és a pezsgő kulturális élet városa. A városban található a híres Árpád híd, a Savoyai-kastély, valamint a Ráckevei Termál- és Élményfürdő, amely egész évben vonzza a pihenni vágyókat. A kiváló közlekedés és a természet közelsége miatt egyre népszerűbb lakóhely, de turisztikai szempontból is egyre keresettebb.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – alakítsa saját igényeire Ráckeve egyik legsokoldalúbb ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381940                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 300 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 1804 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

