

179 000 000 HUF

Eladó egy kivételes hangulatú, két világháború között épült, de több ütemben, szakértői igényességgel felújított családi ház – akár többgenerációs otthonnak, akár befektetésnek is ideális választás!

Egy igazi kuriózum várja új tulajdonosát, ahol a történelem és a modern kényelem találkozik.

A 174,7 nm-es, teljeskörűen felújított családi ház egy 418 nm-es, gondozott telken helyezkedik el.

Főbb jellemzők:

Földszint: előtér, 2 külön nyíló szoba, tágas nappali, modern konyha, spejz, fürdőszoba WC-vel, +1 külön WC

Konyha: teljesen gépesített, beépített eszközökkel (sütő, gáz főzőlap, elszívó, mosogatógép, hűtő, borhűtő – mind 2021-es)

A felső szintre új, kényelmes és látványos, bükkfa burkolatú gipszbeton lépcső vezet fel.

Emelet: 3 világos szoba, modern fürdőszoba

Pince: 58 nm-es, hangulatos, boltíves kialakítás – tökéletes borospincének vagy hobbiternek (privát edzőteremnek, csocsó-billiárd asztalnak ideális)

Egy külön bejáratú, 19 nm-es szoba-konyhás apartman is ház része, mely kiadható vagy akár tárolóként használható. Kisebb átalakítással a nappali ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382534                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 174 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 418 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Southeast               |

FOR SALE

