

Budapest X. district**95 000 000 HUF****ELADÓ, KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, NAGYON JÓ ELOSZTÁSÚ NAPPALI+3
HÁLÓS LAKÁS, KŐBÁNYA KÖZPONTJÁBAN!**

3. emelet, liftes ház, 89 nm, nappali + 3 háló, dupla erkély

Az eladó ingatlan a 2000-es évek elején épült, a jelenlegi tulajdonos a lakás első tulajdonosa. A praktikus, kényelmes elrendezés, az ő ízlését dicséri. A tágas, világos nappali + étkező a lakás központi helye, innen nyílik a többi helyiség. A lakás megkímélt kiváló állapotban van, esztétikai felújítás lehetséges, de nem szükséges, birtokbaadást követően azonnal költözhető. A szobákban parketta, a konyhában, a vizes helyiségekben és a közlekedőben valamint az erkélyeken járólappal fedt padlót. A modern ablakokon redőny és szúnyogháló megtalálható. A nappaliból és két hálóból tágas erkélyre léphetünk ki.

Az ablakok utcára néznek, de szép gondozott parkokat láthatunk.

A fszt.+6 emeletes téglalapítású ház nagyon jó állapotban van, folyamatosan gondozott, karban tartott, a lakók vigyáznak rá. Az épületben lift működik, így a felsőbb emeletekre is könnyen fel lehet jutni. A környék infrastruktúrája kiváló, remek a közlekedés, számos busz, trolis és villamos is jár a környéken. ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

ID number	382732
Type	For sale - Flat (brick)
Space	89 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2002
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	25500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

