

## Székesfehérvár Feketehegyen

86 000 000 HUF

H-004452. Feketehegyen, nyugodt családiházas övezetben 516 m<sup>2</sup>-es saját telken, 97nm-es 2 szintes, nappali +3 szobás családiház, garázzsal eladó.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, buszmegálló az utcától 5 percre, iskola, orvos, bevásárlóközpont posta pár száz méterre.

Elosztását tekintve:

- a földszinten előszoba, konyha, étkező spájz, nappali, 1 hálószoba (teraszkapcsolattal) fürdőszoba wc-vel,
- a tetőtérben 2 hálószoba, kádas fürdő, wc, közlekedő került kialakításra.

Az ingatlanhoz egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz csatlakozik. A kert gyönyörűen karbantartott, parkosított, dísnövényekkel telepített. Kialakításra került egy 30m<sup>2</sup>-es pihenő terasz, egy sütőgető rész és egy garázs.

A ház 2005-ben épült Porotherm 30 téglából, 10 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű üvegezésű, redőnnel és rovarhálóval ellátott homlokzati nyílászárókkal, cserépfedéssel. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kombi gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, termosztát szabályozással. Az ingatlanban klíma beépítésre került. A gépészeti helyiség a teraszcélra megközelíthető.

A tetőn Napelem rendszer kialakítható. Az utcafronti bejutás, ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382756                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 97 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 516 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2005                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

