

**Budapest VII. district**

13 000 000 HUF

VII. kerület – Eladó üzlethelyiség az István utcában!

Frissen felújított üzlethelyiség eladó, azonnal költözhető állapotban!

Eladásra kínáljuk a határozatlan időre szóló önkormányzati bérleti jogot, nullás céggel együtt.  
A havi bérleti díj mindössze 100.000 Ft.

Az üzlethelyiség összesen 50 m<sup>2</sup> alapterületű, amely magában foglal egy leválasztott hátsó részt, valamint külön mosdót és WC-t is – mindez jól látható a fotókon.

A gázóra kiépítve, de jelenleg le van kötve. A villanyórák nagy teljesítményűek, így többféle tevékenységre is alkalmas lehet a helyiség.

Megtekintés rugalmasan megoldható!

Írányár: 13 millió Ft



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 382816                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Reconditioned                               |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Electric                                    |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1930                                        |
| Inner height         | 3 m                                         |

FOR SALE

