

Budapest XXI. district Belváros

53 900 000 HUF

1+2 FÉLSZOBÁS LAKÁS CSEPEL KÖZPONTI RÉSZÉN!

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének központi részén egy 53 m²-es, 1+2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

A lakásról:

- a lakás egy 4 emeletes társasház 4. emeletén található
- az 53 m²-es ingatlan áll egy tágas nappaliból (francia erkéllyel), 2 félszobából, egy konyhából, kádas fürdőszobából, külön WC-ből valamint egy előszobából
- a szobák laminált padló burkolatot kaptak, míg a többi helyiség járólappal rendelkezik
- a mai kornak megfelelően a nyílászárók műanyagok, redőnnel és szúnyoghálószereléssel
- a fűtésről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiség mérővel
- a pince szinten saját, zárható, kb. 10m²-es helyiség is tartozik a lakáshoz
- fekvésének köszönhetően világos, kellemes hangulatú

A társasház karbantartott, a korszerűsítésre való törekvések folyamatosak:

- 2016-ban megtörtént a tető szigetelése
- a 2025-ös évben 12 térfigyelő kamera kerül kihelyezésre a bejáratoknál
- szintén a 2025-ös év tervei között szerepel a homlokzat szigetelési projekt ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	382817
Type	For sale - Flat (panel)
Space	53 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	17230 HUF
Duplex	No

FOR SALE

