

75 000 000 HUF

Aszód Rózsadombján a Szentkereszt utcában 702m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 75,56 m² és nettó 73 hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak megbízható számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az utcafronti 3 szoba + nappalival rendelkező ikerfél telekterülete 240 m², a hátsó 2 szoba + nappalival tervezett ingatlan telekterülete 462 m².

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épülnek, fűdémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 6000 Ft/m²
- Meleg burkolat 6000 Ft/m²
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db

...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	382875
Type	For sale - Semidetached house
Space	76 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	462 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

