

64 900 000 HUF

--- ÉRD LIGETEN, CSENDES MELLÉK UTCÁBAN, VASUTHOZ, BUSZOKHOZ ÉS MINDENHEZ IS KÖZEL, JÓ ADOTTSÁGÚ TELEK, FELÚJÍTANDÓ HÁZZAL ---

AZ INGATLAN ÉRD LIGET VASUTÁLLOMÁSTÓL PÁR UTCÁNYIRA TALÁLHATÓ, CSENDES MELLÉK UTCÁBAN.

A telek sík, 20 méteres utcafrontja van.

A telken található egy 55 nm-s téglaház terrasszal és egy különálló 20 nm-es, szintén téglaház építésű, különálló épület.

A HÁZ elrendezése 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, előszoba. Fűtése gázkonvektorral és kandallóval megoldott.

A KISHÁZAT nyárikonyhaként használták. Ide is be vannak vezetve a közművek. Ez az épület egy helyiségből és egy toalettből áll. Térképen mindkét épület fel van tüntetve.

A ház és a kisház is szerkezetileg stabil, nincsenek repedések, felázás vagy penészesedés.

A telek összközműves, víz, gáz, csatorna, villany bevezetve. A kertben fűtő kút is van.

A TELEK Vt-1/I ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ.

Ha nagyobb ingatlanra vágyik, a meglévő ház elbontható, vagy bővíthető.

Vt-1/I övezeti besorolású telkek:

- beépítési módja: ...

ID number	382914
Type	For sale - Family House
Space	75 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	535 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.7 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

