

34 900 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Hajdú utcán egy felújított 2 szobás kertés családi ház garázzsal.

Ára: 34.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/vFswlhO6kXg>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 652nm,
- a ház alapterülete: 117nm.

Az épület hasznos alapterülete 71,59nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha + nappali
- spájz,
- előtér,
- fedett terasz.

A kertés családi ház az 1960-as években épült, beton alappal és vegyes falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az ingatlan fűtése gázkonvektorral és hűtő-fűtő klímával van megoldva, valamint rendelkezésre áll még a nagyszobában egy cserépkályha is.

Az épületbe villany, víz, gáz, és csatorna be van kötve. Energia takarékosági okokból pár éve a ház falazata kívülről 5 cm-es szigeteléssel lett ellátva és arra nemes vakolat került.

Az amerikai stílusú konyha + nappali kifejezetten jól használható és esztétikusan elrendezett. A nagyszoba méretéből adódóan (25,62nm) szükség szerint ketté is osztható. A lakótér ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	382969
Type	For sale - Family House
Space	117 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	652 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1966
Inner height	2.8 m

FOR SALE

