

Mende

79 000 000 HUF

ID number

383072

Mendén a Toldi közben 1022 m²-es telken új építésű 92,78m²-es és 91,26 m²-es kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Type

For sale -
Semidetached
house

Az utcafronti ingatlan 92,78m² nettó hasznos lakóterülettel és 380 m²-es kizárólagos használatú lekerített telekrésszel, a hátsó ingatlan 91,26 m² nettó hasznos lakóterülettel és 642 m²-es kizárólagos használatú lekerített telekrésszel rendelkezik.

Space

91 m²

Balcony/terrace

15 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

642 m²

View

Panoramic

Condition

Newly built

Structure

Ytong

Heating

Heat pump

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

A tartószerkezeti falak 30cm-es Viablock falazóelemből, a válaszfalak 10cm Viablockból készültek. A homlokzatokon 15 cm EPS, az aljazaton 10cm lépésálló, a lábazaton 8cm XPS, a födémén 25 cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva.

A külső nyílászárók "A" kategóriás drutex, 76mm-es profillal kialakított, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Levegő-víz monoblockos hőszivattyús rendszer látja el a fűtést, padlón történő hőleadással, a melegvíz ellátását 200 literes HMV tartállyal, a hűtésről szintén ahőszivattyú gondoskodik fan-coil segítségével.

Elektromos kiépítés :

-m²-ként 1 db dugalj Schneider Asfora szerelvényekkel

-3 db tv kiállítás Schneider Asfora szerelvényekkel

-napelem előkészítés

-riasztó előkészítés

-H tarifa

...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

