

**Budapest XXI. district**

36 000 000 HUF

Felújított garzon terrazzal eladó Csepel-Kertváros csendes, zöld övezetében, a Széchenyi István utca és a Kassai utca sarkán!

□ 40 m<sup>2</sup> | 1 szoba | terasz | újszerű állapot

Kiváló elhelyezkedésű, 11 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy teljes körűen felújított, szuterén, teraszos lakást Csepel egyik legkedveltebb részén, Kertvárosban.

Felújítás alatt – hamarosan költözhető:

A lakás jelenleg korszerűsítés alatt áll, az átadás 1 hónapon belül várható.

□ Modern megoldások, igényes kivitelezés:

Új burkolatok és friss festés

Hőszigetelt nyílászárók

Energiatakarékos, inverteres klíma (hűtés-fűtés)

Saját tároló az árban

11 lakásos épület:

A társasház osztatlan közös tulajdonban van, a lakások eszmei hányad szerint használhatók. Közös költség nincs, csak minimális (1.000 Ft) lépcsőházi világítási díj fizetendő. A víz, villany és egyéb közművek saját mérőóra alapján kerülnek elszámolásra (gáz nincs).

Természetközeli elhelyezkedés:

A Ráckevei-Duna, közeli parkok és zöldterületek tökéletes kikapcsolódási és ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383164                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 40 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2015                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

