

**Budapest XIII. district**

92 900 000 HUF

XIII. kerület Angyalföld frekventált részén Jász utcában eladó egy 2. emeleti, 3 szobás, körbe napozott, 61 nm-es lakás.

Az 5 emeletes téglá építésű ház 2008-ban épült, folyamatosan karbantartott, jó állapotú.

Lakóközössége kultúrált, pénzügyi , helyzete rendezett.  
Az ingatlan rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve az 1.5 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a külön nyíló 1.7 nm-es WC.

A 19.51 nm-es nappali és az ebédlő egy térben kapott helyet, a 6 nm-es ablakos konyha kissé szeparáltan az ebédlőből nyílik.

Az 1 nm-es közlekedőből lépünk a 12 nm-es gyerekszobába a 12 nm-es hálósobába és a 4.7 nm-es kádas fürdőszobába.

Mindkét szobából ki lehet lépni a 4 nm-es erkélyre.

A lakás ablakai kelet és nyugat irányba néznek így egész nap napfényes.

Ablakai műanyag nyílászáróval , redőnnnyel felszereltek, bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

A szobák laminált parketta a konyha, fürdőszoba, előszoba járólapp burkolatot kapott.

A lakás fűtését gázcirkó biztosítja.

A víz, áram fogyasztását ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383175                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 61 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2008                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

