

Budapest VII. district

69 900 000 HUF

BEFEKTETŐK, ELSŐ LAKÁSVÁSÁRLÓK, FIGYELEM!

Eladó Budapest szívében, a VII. kerület egyik legkeresettebb részén, a hangulatos Szinva utcában egy napfényes, 63 m²-es, felújítandó téglalakás!

□ Főbb jellemzők:

- 2 tágas, világos szoba
- Kiváló elosztás – álmodd újra saját igényeid szerint!
- Gázkonvektoros fűtés
- Alacsony fenntartási költségek – közös költség mindössze 29.000 Ft, vízdíjjal együtt
- Téglalapítású, jó állapotú társasház
- Per- és tehermentes – azonnal birtokba vehető

Lokáció:

A belváros lüktető szívében, kiváló közlekedéssel, pár perc sétára a körúttól, éttermek, kávézók, boltok, és kulturális lehetőségek szomszédságában. Ideális városi életet kedvelőknek!

△ Fontos!

Az ingatlan teljes felújítást igényel – de éppen ez benne a lehetőség! Álmodd meg, alakítsd ki saját stílusod szerint, vagy add bérbe rövid- vagy hosszútávra!

Ajánljuk:

- Befektetőknek, akik értéknövelő felújítás után remek hozamra számíthatnak
- Első lakásvásárlóknak, akik szívesen alakítanák ki saját otthonukat
- Fiatal pároknak, ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383247
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Northeast
Inner height	3.2 m
Common cost	29000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

