

Mogyoród Mogyoród

69 000 000 HUF

A Budapesthez közeli Mogyoródon, csendes mellékutcában, kb 10 perces sétára a település központjától, 700 m²-es összközműves telken, 2022-ben, acélszerkezetes vázú, (könnyűszerkezetes) 10 cm dryvit és 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel épült, 2 szintes, (szuterén + lakótér) előkertes, körbejárható, 66 m²-hasznos lakóterületű, nappali + 2 hálósobás, amerikai konyhás, teraszos, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, H-tarifás merő órával ellátott hőszivattyús fűtésű, helységeként szabályozható padlófűtéses hőleadású, újszerű állapotú, klimatizált családi ház, beépített, gépesített konyhával, 2 gépkocsi számára alkalmas, telken belüli felszíni beállással, rendszeresen karbantartott kerttel eladó.

Az épület alatt teljes egészében szuterén helyezkedik el, mely úgy lett kialakítva, hogy különálló lakássá alakítható. Ezenkívül egy földpince is található a telken, mely kiválóan alkalmas akár borospincének, vagy zöldség tárolónak.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Karnyújtásnyira: Iskola, (Szent László Általános Iskola), Óvoda, bevásárlási, sportolási lehetőségek.
320, 321, 324, 325 és ...



Zsibrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	383287
Type	For sale - Family House
Space	66 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	700 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Steel frame
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

