

**Balatonkenese Berek utca 8**

175 000 000 HUF

Balatonkenesén eladásra kínálunk egy csendes, erdő melletti, zöldövezeti részen lévő 120 m<sup>2</sup>-es gyönyörű családi házat 720 m<sup>2</sup>-es telekkel a GDN Ingatlanhálózat kínálatából.

**Tulajdonságok:**

- A Balatontól kb 1,5 kilométerre helyezkedik el a ( családi ház + 30 m<sup>2</sup>-es téliesített különálló faház, 16 m<sup>2</sup>-es szaleli ) közművesített épület.
- Az igényesen kialakított ház kényelmes, fedett teraszáról az előtérbe jutunk. Innen nyílik a nappali, szoba, étkező, konyha, fürdőszoba WC, valamint a lépcsőfeljáró az emeletre.
- Egy szép nagy 18 m<sup>2</sup>-es hátsó fedett terasz is tartozik a házhoz, amely a külső lépcsőfeljáró mellett, a nappaliból is megközelíthető.
- Az emeleten 3 szoba található, valamint infra szauna, fürdő és különálló WC, valamint közlekedő kapott még helyet, amely akár konyha-étkezőnek is kialakítható, hogy akár 2 generáció, teljesen külön élhessen egymás mellett.
- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került, a külső falazat 10 cm-es hőszigeteléssel ellátott.
- Az épület cserép tetővel, téglafalazattal és vasbeton födémmel készült, a nyílászárók fa szerkezetűek, redőnnyel felszereltek.
- Fűtése ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383307                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 720 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1999                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

