

Pécel

79 900 000 HUF

Pécelen a Százszorszép utca 61 szám alatt 1009m²-es telken, újonnan épülő nettó 99,16 m² hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Az ingatlanok 30-as Nűtféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapotot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Klíma előkészítés is készül.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 5000 Ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőkád vagy Zuhanyzó: 60.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- 60db szerelvény /konnektor, kapcsoló, tv, internet/
- Kábeltévé: Előkészítés
- Kapumozgató elektronika: előkészítés
- Riasztó: előkészítés

Az utcafronti kerítés ...



Zsobraák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	383346
Type	For sale - Semidetached house
Space	99 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	504 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

