

Budapest III. district

159 990 000 HUF

Budapesten a III. kerületben - Csillaghegy és Római határán - kifejezetten csendes mellékutcában felújított családi ház eladó!

Ez a ház tökéletes választás azok számára, akik nyugodt, barátságos környezetben szeretnének élni, mégis közel a város nyüzsgéséhez.

A ház 2014-ben lett teljeskörűen felújítva, kiváló műszaki tartalommal és engedélyes tervekkel.

Az épület téglá, 30 cm vastag falakkal, 12 cm hőszigeteléssel és nemesvakolattal.

A tetőszerkezet átvizsgált és megerősített, a fa födém hő- és hangszigeteléssel van ellátva.

Az összes közművezeték cserélve lett, az aljzat víz- és hőszigetelést kapott, és elektromos fűtőszőnyeg van a teljes földszinten.

A ház háromrétegű nyílászárókkal és klímával rendelkezik.

Az ingatlanhoz széles kapubeálló tartozik, amely kényelmes parkolást biztosít.

Az elosztás a következő:

- Földszint: előszoba, nappali és étkező, konyha, két szoba, két fürdőszoba, háztartási helyiség.
- Tetőtér: egy szoba, hatalmas tároló, fürdőszoba kialakítási lehetősége adott.

A kert igazi mediterrán paradicsom! Romantikus falak között belátásmentes pihenést ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383365
Type	For sale - Family House
Space	160 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	437 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1967
Inner height	2.7 m

FOR SALE

