

Budapest III. district

72 990 000 HUF

Óbudán, mindenhez közel, a Teszársz Károly utcában IRÁNYÁRON kínálunk megvételre egy 50 m²-es, 6. emeleti, 2 KÜLÖN NYÍLÓ szobás, keleti fekvésű lakást egy LIFTES társasházban. A lakás minden helyisége ABLAKOS, kivéve az előszobát, így rendkívül világos és jól szellőztethető. A nappaliból ERKÉLY nyílik, a hálószoba hangulatos, a konyha-étkező tágas, a fürdőszoba pedig modern, fiatalos stílusban épített zuhanyzós, WC-vel egyben.

A lakás 2017-ben teljeskörű felújításon esett át, mely magában foglalta az összes közművezeték cseréjét, a nyílászárók és radiátorok korszerűsítését, valamint a helyiségek újratervezését, a beltéri ajtók cseréjét is beleértve. A kellemes klímáról légkondicionáló, a fűtésről egyedi mérésű távhő gondoskodik rádiófrekvenciás leolvasással. Ideális választás akár első lakásnak, akár kiadásra – a kialakítás és az elhelyezkedés miatt könnyen bérbe adható.

A lakás amerikai konyhás NAPPALI+ 2 HÁLÓSZOBÁSSÁ ALAKÍTHATÓ! Lsd. alaprajzi fotók.

Az 1949-ben épült, téglafalazatú társasház rendezett, közepes állapotú, stabil anyagi háttérrel rendelkezik: jelentős felújítási alapot halmozott fel, amelybe a lakók rendszeresen fizetnek. A ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383383
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1949
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	29800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

