

## Budapest VI. district

54 800 000 HUF

Eladó egy igényesen felújított, galériás lakás Budapest belvárosában – azonnal költözhető, teljes bútorzattal!

Kivételes lehetőség a VI. kerület szívében, egy csendes mellékutcában! Eladásra kínálunk egy kb. 30 m<sup>2</sup>-es, frissen felújított, galériás lakást egy rendezett, karbantartott állapotú nagypolgári társasházban, udvarias és nyugodt lakóközösséggel.

Elhelyezkedés:

A lakás központi lokációval bír, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Pár perc sétával elérhető az Andrássy út, a Nyugati pályaudvar, de a környék kulturális és gasztronómiai kínálata is figyelemre méltó.

Lakás jellemzői:

- Az ingatlan az első emeleten található, utcai nézetű, így világos és barátságos.
- Nappali étkezőrészszel
- Modern, gépesített konyha (a legtöbb eszköz még garanciális)
- Galériázott hálórész (~8 m<sup>2</sup>, kb. 160 cm belmagasság)
- Külön tárológaléria (~5 m<sup>2</sup>, kb. 130 cm belmagasság) – ideális pakolóhely
- Felújított fürdőszoba: épített zuhany, minőségi burkolatok, beépített bútorok
- Minden nyílászáró cserélve lett a felújítás során

Felszereltség:

Az ingatlan teljesen ...



**Zsobrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383388                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

