

89 000 000 HUF

Fővám térnél rövid távra is kiadható, kétszobás lakás eladó !

Kiváló helyen, a Gellért hegygel szemközti oldalon, a Szabadság- és Erzsébet híd között, a Duna partnál, kiváló elosztású, két külön bejáratú szobás (mindkét szobán két ablak), ablakos fürdőszobás, jelenleg rövid távú bérba adásban hasznosított lakás eladó, mely egy zárt folyosóról nyílik.

Az ingatlan ablakait 2019-ben korszerű, hőszigeteltre cserélték és új fűtésrendszert - elektromos padlófűtés - alakítottak ki (a helyiségek külön-külön termosztáttal ellátottak, mely internetről szabályozható). Az elektromos hálózat felújított, 3x20 amperes - digitális mérőóra van. A belmagasság: 4 méter. Közös költség: 20.000.-Ft/hó - vízóra nincs. Melegvíz: elektromos bojler.

A berendezési tárgyak megállapodás részét képezik, míg a vezetékek nélküli, bejáratú ajtót figyelő kamera a vételárban benne van.

A lakás mellett lévő 25 nm-es közös tárolót ketten bérlik a társasháztól - igény esetén tovább bérletre van lehetőség.

A ház külső homlokzata 2021-ben, az elektromos hálózat 2023-ban került felújításra - a ház anyagilag rendezett.

...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383393                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 47 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1898                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

