

149 900 000 HUF

Fővám térnél fényárban úszó, kényelmes, felújított lakás eladó !

Közvetlenül a Bástya parknál, mellékutcára néző, kívül-belül rendezett házban, frissen, magas minőségben - Grohe szaniterek, Schneider szerelvények, minőségi konyhai gépek - felújított, hatalmas ablakfelületekkel rendelkező, kiváló elosztású és tágas terekkel rendelkező lakás eladó. Hűtő-fűtő klíma berendezés van a nappaliban (H-tarifa). Az elektromos hálózat bővített: 1x32 és 1x20 Amper.

A belmagasság: 3,8 méter. Közös költség: 49.000.-Ft/hó - tetőfelújítás folyamatban, melynek költsége - lakáskassza - miatt emelték meg. Minden egyedi mérős - vízóra is van. Fűtés és meleg víz: Immergas kondenzációs kazán.

A berendezési tárgyak megállapodás tárgyát képezik.

Környezet: Az épület a Duna parthoz közel, a Fővám- és Kálvin tér között helyezkedik el. Számos étterem, kávézó és bevásárlási lehetőség megtalálható a közelben - a Központi Vásárcsarnok is !

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 2, 47, 48, 49-es villamosok és a 15, 115-ös buszok, valamint az M3-M4-es metró megálló is pár perces séta távra vannak.

Gépjárművel az ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383395
Type	For sale - Flat (brick)
Space	73 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1890
Orientation	Southwest
Inner height	3.8 m
Common cost	45500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

