

Budapest XIII. district IRODA HELYSÉGEK A WESTENDNÉL**119 000 000 HUF****TÖBB KÜLÖN BEJÁRATÚ IRODA LEHETŐSÉGE A WESTEND
MELLETT!!!****JÖJJÖN ÉS TERVEZZEN!!!**

XIII. kerületben, az Újlipótvárosban eladó egy 107 m²-es, 3 szobás + 1 félszobás, VILÁGOS, felújítandó, polgári lakás az 5. emeleten. A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik. A tágas terek, jó elosztásúak, több egymástól független irodahelyiség kialakítható. Tulajdoni lapon 3 szobás ingatlan.

A 1950-es évek előtt épült 74 lakásos társasház 6 emeletes. Lift van.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- kádas fürdő
- kamra,
- külön WC
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- klíma (Fisher klíma 2024)

Fűtése: távfűtés

Közelben: Margit-sziget, Nyugati pályaudvar, Westend, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb

Közlekedés: kiváló (6, 9, 26, 91, 191, 226, 291-es busz, 2, 4, 6-os villamos, M3-as metró pár percen belül elérhető, 923, 931, 934 - es éjszakai járat). ...

**Zsobraák Zita**
+36-30-328-5889z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	383520
Type	For sale - Office
Space	108 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No

